

TÜRK MİLLETİ ADINA

KARAR

**T.C.
ÖDEMiŞ**

1. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ

ESAS NO : 2018/

KARAR NO : 2019/

HAKİM :

KATİP :

DAVACI : KARAYOLLARI GEN. MÜD. 2 . BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ -

VEKİLİ : Av.- Karayolları Genel Müdürlüğü 2.Bölge Müdürlüğü Ağaçlı Yol
35030 Bornova/ İZMİR

DAVALILAR : 1-

: 2-

VEKİLİ : Av. ÇAĞATAY KUŞ

DAVA : Kamulaştırma (Bedel Tespiti Ve Tescil)

DAVA TARİHİ : 03/04/2018

KARAR TARİHİ : 12/02/2019

GEREKÇELİ KARAR

YAZMA TARİHİ : 22/02/2019

Davacı tarafından Mahkememizde açılan Kamulaştırma (Bedel Tespiti Ve Tescil) davasının yapılan açık yargılamasının sonunda,

GEREĞİ DÜŞÜNÜLDÜ :Davacı vekili dava dilekçesinde özetle; idarenin yapmakla görevli bulunduğu kamu hizmeti için gerekli olduğu anlaşılan Torbalı-Bayındır-Ödemiş-Kiraz Devlet yolu (Bezdegüme-Gereli-Kışla-Türkönü-Kurucuova) kısmında yol inşaat ve emniyet sahasına katılmak üzere kamulaştırma planı içinde yer alan ve davalılara ait olan İzmir ili Ödemiş ilçesi Türkönü Mahallesi 0 ada 197 parsel sayılı 1.492,19m²'lik taşınmazın 1.492,19 m²'lik kısmının kamulaştırılması zorunluluğu hasıl olduğunu, davalıların uzlaşma görüşmelerine katılmadığı için anlaşma sağlanamadığını belirterek davalılara ait olan İzmir ili Ödemiş ilçesi Türkönü Mahallesi 0 ada 197 parsel sayılı 1.492,19m²'lik taşınmazın davalıların hisseleri oranında 1.492,19 m²'lik kısmının kamulaştırma bedelinin tespiti ile Karayolları Genel Müdürlüğü adına tapuya kayıt ve tescili ile yol olarak terkinine karar verilmesini talep ve dava etmiştir.

Davalılar adına 2942 sayılı yasanın 10. maddesinde belirtilen meşruhat içeren, usulüne uygun davetiye tebliğ edilmiş, davalılar kendini vekil ile temsil ettirmiş, davalılar vekili duruşmadaki beyanında bilirkişi raporuna bir diyeceklerinin olmadığını, depa karar verilmesini talep etmiştir.

Mahkememizce yapılan açık yargılamada, dava konusu taşınmazın tapu kaydı ve krokisi celp edilmiş, tapu kaydının incelenmesinde; İzmir ili Ödemiş ilçesi Türkönü Mahallesi 0 ada 197 parsel sayılı 1.492,19m²'lik yüzölçümlü taşınmazın davalılar Ve adına kayıtlı olduğu anlaşılmıştır.

Kamulaştırılacak taşınmazın niteliklerini ve kamulaştırmaya ilişkin belgeleri özetler şekilde; Türkiye genelinde ve Ödemiş ilçesinde yayın yapan mahalli gazetede ilan yaptırılmış, idari yargıda dava açıldığına ilişkin Mahkememize bir bildirimde bulunulmamıştır. Davalılar bilirkişi raporuna itiraz etmemişlerdir.

Kamulaştırılan taşınmaza ilişkin, yasa gereği idarece yapılan değer tespiti ve pazarlık usulü ile kamulaştırmaya ilişkin evraklar, anlaşmazlık tutanağı, imtina tutanağı, kıymet taktir raporu, müstemilat taktir bilgileri, kamu yararı kararı dosyaya ibraz edilerek incelenmiştir.

Dava konusu taşınmazın tapu kaydı, birleşik krokisi, emsal taşınmazların kayıtları araştırılmış, dava konusu taşınmazın kamulaştırılmasına ilişkin tüm belgeler dosya kapsamına alınmış, tarafların

takdir edilen kamulaştırma bedelinde anlaşamamaları nedeniyle, taşınmaz başında 19/05/2018 tarihinde keşif icra edilmiş ve bilirkişi raporları dosya kapsamına alınmıştır. Teknik bilirkişilerin 22/05/2018 tarihli bilirkişi raporu ve gayri menkul değerlendirme uzmanı ile ziraat mühendisi bilirkişiler dava dosyasına sunmuş oldukları 25/05/2018 tarihli raporlarında; dava konusu edilen ve kamulaştırılması istenen İzmir ili Ödemiş ilçesi Türkönü Mahallesi 0 ada 197 parsel sayılı taşınmazın tarım arazisi olarak değerlendirilmiş olup kamulaştırma bedelinin 161.693,70 TL olduğu,için kamulaştırma bedelinin 80.846,85 TL,için 80.846,85 TL olduğunu bildirmişlerdir. Davacı vekilinin bilirkişi raporuna karşı beyan dilekçesi dosya arasına alınmıştır.

Mahkememizce yapılan keşif sonucu bilirkişi heyetince belirlenen kamulaştırma bedeli davacı tarafça Ödemiş Vakıfbank Şubesi'ne yatırılmış ve buna ilişkin dekontlar dosya kapsamına alınmıştır.

Yapılan yargılama, toplanan deliller ve tüm dosya kapsamı birlikte değerlendirildiğinde; davanın 4650 sayılı yasa ile değişik 2942 sayılı kanunun 10.maddesi gereğince dava konusu taşınmazın kamulaştırılan 1.492,19 m²'lik kısmının bedelinin tespiti ve bedelinin ödenmesi karşılığında davacı idare Karayolları Genel Müdürlüğü adına tescili davası olduğu, tarafların uzlaşamamaları nedeniyle kamulaştırma bedelinin tespiti açısından mahallinde keşif yapıldığı, kamulaştırılması talep edilen İzmir ili Ödemiş ilçesi Türkönü Mahallesi 0 ada 197 parsel sayılı 1.492,19m²'lik yüzölçümlü taşınmaz olduğu, taşınmaz malikinin davalılar ve olduğu, dosyada bilirkişi heyetince taşınmazın niteliğine ve dosya kapsamına uygun olarak rapor düzenlendiği, düzenlenen bilirkişi raporunun hüküm kurmaya elverişli ve yeterli olduğu, araştırmalar ve keşif sonrasında kamulaştırılan taşınmazın 1.492,19 m²'lik kısmının mülkiyet kamulaştırma bedelinin 161.693,70 TL olduğu, buna göre davalılardanhissesi 1/2 payına düşen bedelin 80.846,85 TL,hissesi 1/2 payına düşen 80.846,85 TL olduğunun tespit edildiği, tespit edilen bu bedelin davacı tarafından süresinde ilgili bankaya depo edildiği, bilirkişi raporunun hüküm kurmaya yeterli ve elverişli olduğu anlaşılmakla, haklı görülen davanın kabulüne, Davaya konu İzmir İli, Ödemiş ilçesi Türkönü Mahallesi Taşlıkoyak Mevkii, 0 ada 197 parsel sayılı 1.492,19 m²'lik taşınmazın mülkiyet kamulaştırma bedelinin teknik bilirkişilerin 25/05/2018 tarihli raporlarında tespit edildiği üzere 161.693,70 TL olarak tespitine, Mahkememizce Kamulaştırma bedeli olarak tespit edilen 161.693,70 TL'nin; Davacı idare tarafından takdir edilen 39.249,86 TL'lik kısmının (davalıhissesi 19.624,93 TL, davalıhissesi 19.624,93 TL, olacak şekilde) kararla birlikte kesinleşmesi beklenmeden davalı tarafa tapudaki hisseleri oranında ödenmesine, bu hususta Ödemiş Vakıfbank Şube Müdürlüğü'ne müzekkere yazılmasına, tapu kaydında takyidat varsa bedele yansıtılmasına, Mahkememizce tespit edilen Kamulaştırma bedeli ile idare tarafından takdir edilen bedel arasındaki fark olan 122.443,84 TL'nin 3'er aylık vadeli mevduat hesabında nemalandırılarak karar kesinleştiğinde davalı tarafa (davalıhissesi 61.221,92 TL, davalıhissesi 61.221,92 TL iş bu miktarlara kesinleşme tarihine kadar 3'er aylık mevduat hesabında biriken faizleri ile birlikte her bir hissedara ödenmek üzere) ödenmesine, bu hususta Ödemiş Vakıfbank Şube Müdürlüğüne müzekkere yazılmasına, tapu kaydında takyidat varsa bedele yansıtılmasına, İzmir İli, Ödemiş İlçesi, Türkönü Mahallesi Taşlıkoyak Mevkii, 0 ada 197 parsel sayılı 1.492,19 m²'lik taşınmazın tapu kaydının iptali ile davacı Karayolları Genel Müdürlüğü adına tapuya kayıt ve tesciline ve yol olarak terkinine, Kamulaştırma Kanunu 10'uncu maddesi gereğince kararın bir suretinin Ödemiş Tapu Müdürlüğüne gönderilmesine, Mahkememizce tespit edilen Kamulaştırma bedeline 03/08/2018 tarihinden itibaren karar tarihi olan 12/02/2019 tarihine kadar yasal faiz işletilmek suretiyle, Davacı idare tarafından takdir edilen 39.249,86 TL'lik kısma işleyecek yasal faizin davacı kurumundan tahsili ile davalı tarafa hisseleri oranında ödenmesine, Mahkememizce tespit edilen Kamulaştırma bedeli ile idare tarafından takdir edilen bedel arasındaki fark olan 122.443,84 TL'lik kısmına işleyecek faizin karar kesinleştiğinde davacı kurumdan tahsili ile davalı tarafa hisseleri oranında ödenmesine karar verilerek aşağıdaki şekilde hüküm tesis edilmiştir.

HÜKÜM

: Yukarıda açıklanan nedenlerle;

Davacının davasının KABULÜNE;

1-) a-) Davaya konu İzmir İli, Ödemiş ilçesi Türkönü Mahallesi Taşlıkoyak Mevkii, 0 ada 197 parsel sayılı 1.492,19 m²'lik taşınmazın mülkiyet kamulaştırma bedelinin teknik bilirkişilerin 25/05/2018 tarihli raporlarında tespit edildiği üzere 161.693,70 TL olarak TESPİTİNE,

b-) Mahkememizce Kamulaştırma bedeli olarak tespit edilen 161.693,70 TL'nin;

aa-) Davacı idare tarafından takdir edilen 39.249,86 TL'lik kısmının (davalıhissesi

19.624,93 TL, davalıhissesi 19.624,93 TL, olacak şekilde) kararla birlikte kesinleşmesi beklenmeden davalı tarafa tapudaki hisseleri oranında ödenmesine, bu hususta Ödemiş Vakıfbank Şube Müdürlüğü'ne müzekkere yazılmasına, tapu kaydında takyidat varsa bedele yansıtılmasına,

bb-) Mahkememizce tespit edilen Kamulaştırma bedeli ile idare tarafından takdir edilen bedel arasındaki fark olan 122.443,84 TL'nin 3'er aylık vadeli mevduat hesabında nemalandırılarak karar kesinleştiğinde davalı tarafa (davalıhissesi 61.221,92 TL, davalıhissesi 61.221,92 TL iş bu miktarlara kesinleşme tarihine kadar 3'er aylık mevduat hesabında biriken faizleri ile birlikte her bir hissedara ödenmek üzere) ödenmesine, bu hususta Ödemiş Vakıfbank Şube Müdürlüğüne müzekkere yazılmasına, tapu kaydında takyidat varsa bedele yansıtılmasına,

c-) aa-) İzmir İli, Ödemiş İlçesi, Türkönü Mahallesi Taşlıkoyak Mevkii, 0 ada 197 parsel sayılı 1.492,19 m²'lik taşınmazın tapu kaydının İPTALİ ile davacı Karayolları Genel Müdürlüğü adına tapuya kayıt ve tesciline ve yol olarak terkinine,

bb-) Kamulaştırma Kanunu 10'uncu maddesi gereğince kararın bir suretinin Ödemiş Tapu Müdürlüğüne gönderilmesine,

d-) Mahkememizce tespit edilen Kamulaştırma bedeline 03/08/2018 tarihinden itibaren karar tarihi olan 12/02/2019 tarihine kadar yasal faiz işletilmek suretiyle,

aa-) Davacı idare tarafından takdir edilen 39.249,86 TL'lik kısma işleyecek yasal faizin davacı kurumundan tahsili ile davalı tarafa hisseleri oranında ödenmesine,

bb-) Mahkememizce tespit edilen Kamulaştırma bedeli ile idare tarafından takdir edilen bedel arasındaki fark olan 122.443,84 TL'lik kısma işleyecek faizin karar kesinleştiğinde davacı kurumdan tahsili ile davalı tarafa hisseleri oranında ödenmesine,

2-) Davacı vekili tarafından yapılan yargılama giderlerinin Kamulaştırma Kanunu'nun 29. maddesi uyarınca davacı üzerinde BIRAKILMASINA,

3-) Davacı 492 Sayılı Kanun'un 13/(j) maddesinde belirtilen genel bütçeye dahil kamu idarelerinden olduğundan harç alınmasına yer olmadığına,

4-) Davacı tarafından yatırılan fazla gider avansı varsa, HMK 333, HMK Yön. 47, maddesi gereğince Yazı İşleri Müdürü tarafından karar kesinleştiğinde davacıya iadesine, hesap numarası bildirilmiş ise iade elektronik ortamda hesaba aktarılacak suretiyle, hesap numarası bildirilmemiş ise masrafı kalan paradan karşılanmak suretiyle PTT vasıtasıyla adreste ödeme yoluyla gönderilmek suretiyle iadesine,

5-) Davacı kendisini vekille temsil ettirdiğinden karar tarihinde yürürlükte bulunan AAÜT uyarınca 2.725,00 TL vekalet ücretinin davalıdan alınarak davacıya ödenmesine,

6-) Davalılar kendisini vekille temsil ettirdiğinden karar tarihinde yürürlükte bulunan AAÜT uyarınca 2.725,00 TL vekalet ücretinin davacıdan alınarak davalı tarafa ödenmesine,

Dair, taraf vekillerinin yüzüne karşı 2942 Sayılı Kamulaştırma Yasası'nın 4650 Sayılı Yasa ile değişik 10. Maddesinin 8. Fıkrasının son cümlesi gereğince, bedel yönünden 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu (HMK)'nin İstinafa ilişkin hükümleri doğrultusunda, kararın tebliğinden itibaren 2 haftalık süre içerisinde (HMK 345. madde), Mahkememize veya başka bir yer mahkemesine dilekçe ile başvurmak (HMK 343. Madde) ve istinaf harcı ile gerekli giderlerin tamamı ödenmek (HMK 344. madde) suretiyle, İzmir Bölge Adliye Mahkemesi nezdinde İstinaf yolu açık, tescil yönünden ise yasa yolu kapalı (kesin) olmak üzere verilen karar, açıkça okunup usulen anlatıldı.12/02/2019

Katip 153696

 e-imzalıdır

Hakim 189581

 e-imzalıdır