

**T.C.
ÖDEMİŞ**

1. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ

ESAS NO : 2018/ Esas
KARAR NO : 2019/

**GEREKÇELİ KARAR
T Ü R K M İ L L E T İ A D I N A**

HAKİM :
KATİP :
DAVACI : **KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 2 . BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ**
-
VEKİLLERİ : **Av.- Karayolları Genel Müdürlüğü 2.Bölge Müdürlüğü Ağaçlı Yol**
35030 Bornova/ İZMİR
DAVALILAR : 1-
: 2-
VEKİLİ : **Av. ÇAĞATAY KUŞ**
DAVALI : 3-
DAVA : Kamulaştırma (Bedel Tespiti Ve Tescil)
DAVA TARİHİ : 03/04/2018
KARAR TARİHİ : 17/04/2019
GEREKÇELİ KARAR
YAZMA TARİHİ : 15/05/2019

Davacı tarafından Mahkememizde açılan Kamulaştırma (Bedel Tespiti Ve Tescil) davasının yapılan açık yargılamasının sonunda,

GEREĞİ DÜŞÜNÜLDÜ :

Davacı vekili dava dilekçesinde özetle; idarenin yapmakla görevli bulunduğu kamu hizmeti için gerekli olduğu anlaşılan Torbalı-Bayındır-Ödemiş-Kiraz Devlet yolunda yol inşaat ve emniyet sahasına katılmak üzere kamulaştırma planı içinde yer alan ve davalılara ait olan İzmir İli Ödemiş İlçesi Gereli Mahallesi 0 ada 64 parsel sayılı 1430,00 m²'lik taşınmazın tamamının kamulaştırılması zorunluluğu hasıl olduğunu, davalı ile uzlaşma sağlanamadığını belirterek davalıya ait olan İzmir İli Ödemiş İlçesi Gereli Mahallesi 0 ada 64 parsel sayılı 1430,00 m²'lik taşınmazın Karayolları Genel Müdürlüğü adına tapuya kayıt ve tescili ile yol olarak terkinine, kamulaştırma bedelinin tespitine karar verilmesini talep ve dava etmiştir.

Davalılar adına 2942 sayılı yasanın 10.maddesinde belirtilen meşruhat içeren, usulüne uygun davetiye tebliğ edilmiş, davalılar davaya cevap vermemiş, davalılardanvekendilerini vekil ile temsil ettirmiştir.

Mahkememizce yapılan açık yargılamada, dava konusu taşınmazın tapu kaydı ve krokisi celp edilmiş, tapu kaydının incelenmesinde; İzmir İli Ödemiş İlçesi Gereli Mahallesi





0 ada 64 parsel sayılı 1430,00 m² yüzölçümlü tapulu taşınmazın davalılar adına kayıtlı olduğu anlaşılmıştır.

Kamulaştırılacak taşınmazın niteliklerini ve kamulaştırmaya ilişkin belgeleri özetler şekilde; Türkiye genelinde ve Ödemiş ilçesinde yayın yapan mahalli gazetede ilan yaptırılmış, idari yargıda dava açıldığına ilişkin Mahkememize bir bildirimde bulunulmamıştır.

Kamulaştırılan taşınmaza ilişkin, yasa gereği idarece yapılan değer tespiti ve pazarlık usulü ile

kamulaştırmaya ilişkin evraklar, anlaşmazlık tutanağı, imtina tutanağı, kıymet takdir raporu, müştemilat takdir bilgileri, kamu yararı kararı dosyasına ibraz edilerek incelenmiştir.

Dava konusu taşınmazın tapu kaydı, birleşik krokisi, emsal taşınmazların kayıtları araştırılmış, dava konusu taşınmazın kamulaştırılmasına ilişkin tüm belgeler dosya kapsamına alınmış, tarafların takdir edilen kamulaştırma bedelinde anlaşamamaları nedeniyle, taşınmaz başında 27/05/2018 tarihinde keşif icra edilmiş ve bilirkişi raporları dosya kapsamına alınmıştır. Teknik bilirkişilerin 04/06/2018 tarihli bilirkişi raporu ve gayri menkul değerlendirme uzmanı ile ziraat mühendisi bilirkişiler dava dosyasına sunmuş oldukları 20/06/2018 tarihli raporlarında; dava konusu edilen ve kamulaştırılması istenen İzmir İli Ödemiş İlçesi Gereli Mahallesi 0 ada 64 parsel sayılı 1430,00 m² yüzölçümlü fiilen sulanan verimli bir tarım arazisi vasfındaki tapulu taşınmazın kamulaştırma bedelinin 81.995,00 TL olduğunu bildirmişlerdir. Rapor taraflara tebliğ edilmiş, davacı vekilince rapora yapılan itirazın reddine karar verilmiştir.

Mahkememizce yapılan keşif sonucu bilirkişi heyetince belirlenen kamulaştırma bedeli davacı tarafça Ödemiş Vakıfbank Şubesi'ne yatırılmış ve buna ilişkin dekont dosya kapsamına alınmıştır.

Yapılan yargılama, toplanan deliller ve tüm dosya kapsamı birlikte değerlendirildiğinde; davanın 4650 sayılı yasa ile değişik 2942 sayılı kanunun 10.maddesi gereğince dava konusu taşınmazın kamulaştırılan kısmının bedelinin tespiti ve bedelinin ödenmesi karşılığında davacı idare Karayolları Genel Müdürlüğü adına tescili davası olduğu, tarafların uzlaşamamaları nedeniyle kamulaştırma bedelinin tespiti açısından mahallinde keşif yapıldığı, kamulaştırılması talep edilen İzmir İli Ödemiş İlçesi Gereli Mahallesi 0 ada 64 parsel sayılı 1430,00 m² yüzölçümlü taşınmaz olduğu, taşınmaz maliklerinin davalılar, ve olduğu, dosyada bilirkişi heyetince taşınmazın niteliğine ve dosya kapsamına uygun olarak rapor düzenlendiği, düzenlenen bilirkişi raporunun hüküm kurmaya elverişli ve yeterli olduğu, araştırmalar ve keşif sonrasında kamulaştırılan taşınmazın mülkiyet kamulaştırma bedelinin 81.995,00 TL olduğunun tespit edildiği, tespit edilen bu bedelin davacı tarafından süresinde ilgili bankaya depo edildiği, bilirkişi raporunun hüküm kurmaya yeterli ve elverişli olduğu anlaşılmakla, haklı görülen davanın kabulüne karar verilerek aşağıdaki şekilde hüküm tesis edilmiştir.

HÜKÜM : Yukarıda açıklanan nedenlerle;

Davanın **KABULÜNE**;

1-İzmir İli Ödemiş İlçesi Gereli Mahallesi Soğukkuyu Mevkii 64 Parsel sayılı taşınmazda davalı payının kamulaştırma bedelinin 37.376,05 TL olarak, davalı payının kamulaştırma bedelinin 40.997,50 TL olarak, davalı payının kamulaştırma bedelinin 3.621,44 TL olarak TESPİTİNE,

Tespit edilen toplam 81.995,00 TL kamulaştırma bedeline 03/08/2018 tarihinden karar tarihine kadar yasal faiz işletilmesine, talep halinde davacı idare tarafından ödenmesine,

Tespit edilen ve bankaya yatırılan kamulaştırma bedelinin 36.155,30 TL'sinin (.....16.480,79 TL,18.077,67 TL,1.596,86 TL olmak üzere) kararla birlikte, bakiye bedelinde üçer aylık vadeli mevduat hesabında nemalandırılmak suretiyle kararın kesinleşmesi ile birlikte istek halinde davalılara ödenmesi için bankaya yazı yazılmasına, takyidatlar varsa bedele yansıtılmasına,

2-İzmir İli Ödemiş İlçesi Gereli Mahallesi Soğukkuyu Mevkii 64 Parsel sayılı taşınmazda davalılar adına olan tapu kaydının iptali ile bütün yükümlülüklerinden arındırılarak davacı idare adına kayıt ve tesciline, yol olarak terkinine, bu konuda tapu müdürlüğüne yazı yazılmasına,

3-Davacı 492 Sayılı Kanun'un 13/(j) maddesinde belirtilen genel bütçeye dahil kamu idarelerinden olduğundan harç alınmasına yer olmadığına,

4- Davacı vekili tarafından yapılan yargılama giderlerinin Kamulaştırma Kanunu'nun 29. maddesi uyarınca davacı üzerinde BIRAKILMASINA,

5- Davalılar tarafından yapılan yargılama gideri bulunmadığından bu hususta karar verilmesine yer olmadığına,

6- Davacı tarafından yatırılan fazla gider avansı varsa, HMK 333, HMK Yön.47, maddesi gereğince Yazı İşleri Müdürü tarafından karar kesinleştğinde davacıya iadesine, hesap numarası bildirilmiş ise iade elektronik ortamda hesaba aktarılacak suretiyle, hesap numarası bildirilmemiş ise masrafı kalan paradan karşılanmak suretiyle PTT vasıtasıyla adreste ödeme yoluyla gönderilmek suretiyle iadesine,

7- Davacı kendisini vekil ile temsil ettirdiğinden karar tarihinde yürürlükte olan A.A.Ü.T.gereğince 2.725,00 TL vekalet ücretinin davalıdan alınarak davacıya verilmesine,

8- Davalı ve kendilerini vekil ile temsil ettirdiklerinden karar tarihinde yürürlükte olan A.A.Ü.T.gereğince 2.725,00 TL vekalet ücretinin davacıdan alınarak işbu davalılara verilmesine,

Dair, tescil yönünden kesin, bedel yönünden gerekçeli kararın tebliğinden itibaren 2 haftalık süre içerisinde İzmir Bölge Adliye Mahkemesi'nde istinaf yasa yolu açık olmak üzere davacı vekilinin yüzüne karşı verilen karar açıkça okunup usulen anlatıldı.17/04/2019